

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытых аукционах на право предоставления в
собственность за плату земельных участков

пос. Рогнедино

«05» декабря 2017 г.

1. Организатор аукционов: Администрация Рогнединского района.
Адрес местонахождения: Брянская область, Рогнединский район, пос. Рогнедино, ул. Ленина, д. 29
Адрес почтовый: 242770. Брянская область, Рогнединский район, пос. Рогнедино, ул. Ленина, д. 29
Номер контактного телефона: (848331) 2-12-49

2. Законодательное регулирование: руководствуясь Земельным кодексом РФ.

3. Информационное обеспечение: Извещение о проведении открытых аукционов опубликовано в районной газете «Новый путь» от 03.11.2017 № 44 (4965) и размещено на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации Рогнединского района www.rognedino.ru.

4. Состав аукционной комиссии: Аукционная комиссия создана постановлением администрации Рогнединского района от 31.10.2017 № 396. Состав аукционной комиссии:

1. Председатель аукционной комиссии:

Денисов Александр Михайлович - первый заместитель главы администрации Рогнединского района;

2. Заместитель председателя аукционной комиссии:

Семенец Марина Владимировна – начальник отдела имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Рогнединского района;

3. Секретарь аукционной комиссии:

Власова Наталья Сергеевна - главного специалиста отдела имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства администрации Рогнединского района;

4. Члены аукционной комиссии:

Яшутина Наталья Викторовна – юристконсульт администрации Рогнединского района;

Яшина Татьяна Михайловна – начальник финансового отдела администрации Рогнединского района;

Пуптус Татьяна Павловна -- начальник отдела экономики, анализа и цен администрации Рогнединского района;

Горцунова Надежда Семеновна – глава пос. Рогнедино (по согласованию).

5. На заседании аукционной комиссии присутствуют все члены аукционной комиссии.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционах на право предоставления в собственность за плату земельных участков (лот №№ 1-6)

Рассмотрение заявок на участие в аукционах осуществлялось по адресу: Брянская область, Рогнединский район, пос. Рогнедино, ул. Ленина, д. 29.

Процедура рассмотрения заявок начата «05» декабря 2017 г. в 11 часов 00 минут (время местное).

6. На процедуре рассмотрения заявок на участие в аукционах участники (представители) отсутствовали:

Все поданные, в том числе, непосредственно перед рассмотрением заявок, заявки на участие в аукционах, зарегистрированы секретарем комиссии в Журнале регистрации приема заявок.

7. Для участия в открытом аукционе подано 1 (одна) заявка на участие в аукционе **по лоту № 1** (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0000000:223, общей площадью 41 4965 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства).

Изменений в ранее поданные заявки на участие в аукционе не поступило. Отзывов заявок на участие в аукционе не поступало.

7.1. Рассмотрение заявки на участие в аукционе.

Информация о претенденте на участие в аукционе, наличии представленных им сведений и документов приведены в таблицах 1 - 2.

Таблица №1.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ЛОТ № 1

Наименование претендента, (Ф.И.О. –для физического лица, юридического лица)	Адрес претендента на участие в конкурсе
ООО «Брянская мясная компания» ИНН 3252005997, КПП 325201001, ОГРН 108325000501	Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, улица Белгородская, д. 2

Таблица №2.

НАЛИЧИЕ СВЕДЕНИЙ И ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

ЛОТ № 1

Наименование организации	Наименования сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией	Наличие сведений и документов в заявке
ООО «Брянская мясная компания»	1. Заявка на участие в открытом аукционе от 01.12.2017	имеется
	2. Копия паспорта	имеется
	3. Копия платежного поручения от 28.11.2017 №34099	имеется
	4. Копия доверенности № 1711 от 15.12.2015	имеется

На основании выше изложенного, в соответствии с пп. 12-14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и аукционной документацией аукционная комиссия приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе на право предоставления в собственность за плату земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0000000:223, общей площадью 41 4965 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (лот № 1) и признать участником аукциона следующего участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе: **ООО «Брянская мясная компания»**, Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, улица Белгородская, д. 2.

2. Признать открытый аукцион на право предоставления в собственность за плату земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0000000:223, общей площадью 41 4965 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (лот № 1) несостоявшимся, так как на участие в аукцион подана только одна заявка.

3. Аукционная комиссия оценила заявку на участие в открытом аукционе единственного участника **ООО «Брянская мясная компания»**, Брянская область, **Трубчевский район, п. Прогресс, улица Белгородская, д. 2**, на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, и установила, что данная заявка отвечает всем требованиям.

4. Администрации Рогнединского района заключить договор купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0000000:223, общей площадью 41 4965 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, выкупной стоимостью **415 600,00 руб. (четыреста пятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 коп.)**, с единственным участником **ООО «Брянская мясная компания»**, Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, улица Белгородская, д. 2, в сроки предусмотренные законодательством РФ.

8. Для участия в открытом аукционе по лоту № 2 (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0220102:97, общей площадью 13 3500 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, Рогнединское городское поселение, смежный участку с кадастровым номером 32:21:00220102:79, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства), **не подано ни одной заявки.**

На основании выше изложенного, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и аукционной документацией аукционная комиссия приняла решение:

1. Признать открытый аукцион по лоту № 2 на право предоставления в собственность за плату земельного участка земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0220102:97, общей площадью 13 3500 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, Рогнединское городское поселение, смежный участку с кадастровым номером 32:21:00220102:79, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства - **несостоявшимся.**

9. Для участия в открытом аукционе по лоту № 3 (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0000000:269, общей площадью 4 3000 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, Рогнединское городское поселение, земельный участок расположен в 5 м на северо-запад от д. Ормино, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства), **не подано ни одной заявки.**

На основании выше изложенного, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и аукционной документацией аукционная комиссия приняла решение:

1. Признать открытый аукцион **по лоту № 3** на право предоставления в собственность за плату земельного участка земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0000000:269, общей площадью 4 3000 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, Рогнединское городское поселение, земельный участок расположен в 5 м на северо-запад от д. Ормино, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства - несостоявшимся.

10. Для участия в открытом аукционе **по лоту № 4** (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0000000:267, общей площадью 18 5000 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, вблизи д. Клечатово, в 15 м. на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 32:21:0220103:247, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства), **не подано ни одной заявки.**

На основании выше изложенного, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и аукционной документацией аукционная комиссия приняла решение:

1. Признать открытый аукцион **по лоту № 4** на право предоставления в собственность за плату земельного участка земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0000000:267, общей площадью 18 5000 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, вблизи д. Клечатово, в 15 м. на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 32:21:0220103:247, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства - несостоявшимся.

11. Для участия в открытом аукционе подано 1 (одна) заявка на участие в аукционе **по лоту № 5** (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0100706:21, общей площадью 24 0000 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, вблизи д. Клечатово, в 10 м. на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 32:21:0220103:266, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства).

Изменений в ранее поданные заявки на участие в аукционе не поступило. Отзывов заявок на участие в аукционе не поступало.

11.1. Рассмотрение заявки на участие в аукционе.

Информация о претенденте на участие в аукционе, наличии представленных им сведений и документов приведены в таблицах 1 – 2.

Таблица №1.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ЛОТ № 1

Наименование претендента, (Ф.И.О. –для физического лица, юридического лица)	Адрес претендента на участие в конкурсе
ООО «Брянская мясная компания» ИНН 3252005997. КПП 325201001, ОГРН 108325000501	Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, улица Белгородская, д. 2

Таблица №2.

**НАЛИЧИЕ СВЕДЕНИЙ И ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

ЛОТ № 1

Наименование организации	Наименования сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией	Наличие сведений и документов в заявке
ООО «Брянская мясная компания»	1. Заявка на участие в открытом аукционе от 01.12.2017	имеется
	2. Копия платежного поручения от 28.11.2017 №34100	имеется
	3. Копия доверенности № 1711 от 15.12.2015	имеется

На основании выше изложенного, в соответствии с пп. 12-14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и аукционной документацией аукционная комиссия приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе на право предоставления в собственность за плату земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0100706:21, общей площадью 24 0000 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, вблизи д. Клечатово, в 10 м. на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 32:21:0220103:266, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (**лот № 5**) и признать участником аукциона следующего участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе: **ООО «Брянская мясная компания»**, Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, улица Белгородская, д. 2.

2. Признать открытый аукцион на право предоставления в собственность за плату земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0100706:21, общей площадью 24 0000 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, вблизи д. Клечатово, в 10 м. на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 32:21:0220103:266, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (**лот № 5**) несостоявшимся, так как на участие в аукцион подана только одна заявка.

3. Аукционная комиссия оценила заявку на участие в открытом аукционе единственного участника **ООО «Брянская мясная компания»**, Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, улица Белгородская, д. 2, на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, и установила, что данная заявка отвечает всем требованиям.

4. Администрации Рогнединского района заключить договор купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0100706:21, общей площадью 24 0000 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, вблизи д. Клечатово, в 10 м. на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 32:21:0220103:266, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, выкупной стоимостью **240 900,00 руб.** (двести сорок тысяч девятьсот рублей 00 коп.), с единственным участником **ООО «Брянская мясная компания»**, Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, улица Белгородская, д. 2, в сроки предусмотренные законодательством РФ.

12. Для участия в открытом аукционе подано 1 (одна) заявка на участие в аукционе **по лоту № 6** (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0100706:22, общей площадью 27 1200 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, вблизи д. Клечатово, в 20 м. на север

от земельного участка с кадастровым номером 32:21:0220103:266, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства).

Изменений в ранее поданные заявки на участие в аукционе не поступило. Отзывов заявок на участие в аукционе не поступало.

12.1. Рассмотрение заявки на участие в аукционе.

Информация о претенденте на участие в аукционе, наличии представленных им сведений и документов приведены в таблицах 1 – 2.

Таблица №1.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ЛОТ № 1

Наименование претендента, (Ф.И.О. –для физического лица, юридического лица)	Адрес претендента на участие в конкурсе
ООО «Брянская мясная компания» ИНН 3252005997, КПП 325201001, ОГРН 108325000501	Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, улица Белгородская, д. 2

Таблица №2.

НАЛИЧИЕ СВЕДЕНИЙ И ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

ЛОТ № 1

Наименование организации	Наименования сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией	Наличие сведений и документов в заявке
ООО «Брянская мясная компания»	1. Заявка на участие в открытом аукционе от 01.12.2017	имеется
	2. Копия платежного поручения от 28.11.2017 №34101	имеется
	3. Копия доверенности № 1711 от 15.12.2015	имеется

На основании выше изложенного, в соответствии с пп. 12-14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и аукционной документацией аукционная комиссия приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе на право предоставления в собственность за плату земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0100706:22, общей площадью 27 1200 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, вблизи д. Клечатово, в 20 м. на север от земельного участка с кадастровым номером 32:21:0220103:266, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (**лот № 6**) и признать участником аукциона следующего участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе: **ООО «Брянская мясная компания»**, Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, улица Белгородская, д. 2.

2. Признать открытый аукцион на право предоставления в собственность за плату земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0100706:22, общей площадью 27 1200 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, вблизи д. Клечатово, в 20 м. на север от земельного участка с кадастровым номером 32:21:0220103:266, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (**лот № 6**) несостоявшимся, так как на участие в аукцион подана только одна заявка.

3. Аукционная комиссия оценила заявку на участие в открытом аукционе единственного участника **ООО «Брянская мясная компания»**, Брянская область, Трубчевский район, п. Прогресс, улица Белгородская, д. 2, на соответствие

требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, и установила, что данная заявка отвечает всем требованиям.

4. Администрации Рогнединского района заключить договор купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:21:0100706:22, общей площадью 27 1200 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, вблизи д. Клечатово, в 20 м. на север от земельного участка с кадастровым номером 32:21:0220103:266, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, выкупной стоимостью 272 200,00 руб. (двести семьдесят две тысячи двести рублей 00 коп.), с единственным участником ООО «Брянская мясная компания», Брянская область, Трубчевский район, п. Прогрессе, улица Белгородская, д. 2, в сроки предусмотренные законодательством РФ.

13. Протокол рассмотрения заявок на участие в **открытых аукционах на право предоставления в собственность за плату земельных участков** составлен в двух экземплярах, один из которых остается у уполномоченного органа, второй экземпляр передается победителю.

14. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Рогнединского района www.rognedino.ru в сети Интернет.

15. Подписи

Председатель Единой комиссии:

Денисов А.М.

Заместитель председателя:

Семенец М.В.

Секретарь:

Власова Н.С.

Члены комиссии:

Яшутина Н.В.

Пунтус Т.П.

Яшина Т.М.

Горцунова Н.С.