**Руководство по соблюдению обязательных требований законодательства по муниципальному контролю в сфере благоустройства**

 Настоящее руководство разработано в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в целях оказания гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Рогнединского муниципального района Брянской области, Рогнединского городского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Вороновского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Селиловичского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Тюнинского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Федоровского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Шаровичского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области», утвержденного решением Рогнединского районного Совета народных депутатов от 28.04.2025г. №7-65, контроль за соблюдением которых осуществляет орган местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Рогнединского муниципального района Брянской области, Рогнединского городского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Вороновского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Селиловичского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Тюнинского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Федоровского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Шаровичского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области.

 Предметом контроля в сфере благоустройства является соблюдение правил благоустройства на территории Рогнединского городского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Вороновского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Селиловичского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Тюнинского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Федоровского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Шаровичского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

 Объектами муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением Правил благоустройства;

2) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, в том числе элементы благоустройства, объекты благоустройства, ограждающие устройства и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым Правилами благоустройства предъявляются обязательные требования:

* (зоны (массивы), районы, в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан),
* элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды,проулки,разъезды,спуски,тракты,тупики,улицы,шоссе,велосипедные дорожки),
* дворовые территории,
* детские и спортивные площадки,
* площадки для выгула животных,
* парковки (парковочные места),
* парки, скверы, иные зеленые зоны,
* контейнерные площадки,
* технические и санитарно-защитные зоны.

 Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в виде проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

 Профилактические мероприятия осуществляются контрольным органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения, а также являются приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1. информирование;
2. обобщение правоприменительной практики;
3. объявление предостережений;
4. консультирование;
5. профилактический визит.

В рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1. инспекционный визит;
2. документарная проверка;
3. выездная проверка;
4. рейдовый осмотр.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1. наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
2. выездное обследование.

 Правила благоустройства устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий, строений и сооружений в благоустройстве территорий.

 Главной целью Правил благоустройства является благоустройство территории Рогнединского городского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Вороновского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Селиловичского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Тюнинского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Федоровского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Шаровичского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области путем формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды в Рогнединском городском поселении Рогнединского муниципального района Брянской области, Вороновском сельском поселении Рогнединского муниципального района Брянской области, Селиловичском сельском поселении Рогнединского муниципального района Брянской области, Тюнинском сельском поселении Рогнединского муниципального района Брянской области, Федоровском сельском поселении Рогнединского муниципального района Брянской области, Шаровичском сельском поселении Рогнединского муниципального района Брянской области, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городе и определяющих комфортность проживания на его территории.

Контрольный орган осуществляет контроль за соблюдением Правил благоустройства, включающих:

1. обязательные требования по содержанию прилегающих территорий;
2. обязательные требования по содержанию элементов и объектов благоустройства, в том числе требования:
* по установке ограждений, не препятствующей свободному доступу маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения;
* по содержанию фасадов нежилых зданий, строений, сооружений, других стен зданий, строений, сооружений, а также иных элементов благоустройства и общественных мест;
* по содержанию специальных знаков, надписей, содержащих информацию, необходимую для эксплуатации инженерных сооружений;
* по осуществлению земляных работ в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ, выдаваемым в соответствии с порядком осуществления земляных работ, установленным нормативными правовыми актами Брянской области и Правилами благоустройства;
* по обеспечению свободных проходов к зданиям и входам в них, а также свободных въездов во дворы, обеспечению безопасности пешеходов и безопасного пешеходного движения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, на период осуществления земляных работ;
* о недопустимости размещения транспортных средств на газоне или иной озеленённой или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено Правилами благоустройства, а также по недопустимости загрязнения территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов или выезде со строительных площадок (вследствие отсутствия тента или укрытия);
1. обязательные требования по уборке территории Рогнединского городского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Вороновского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Селиловичского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Тюнинского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Федоровского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Шаровичского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области в зимний период, включая контроль проведения мероприятий по очистке от снега, наледи и сосулек кровель зданий, сооружений;
2. обязательные требования по уборке территории Рогнединского городского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Вороновского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Селиловичского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Тюнинского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Федоровского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области, Шаровичского сельского поселения Рогнединского муниципального района Брянской области в летний период, включая обязательные требования по выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов;
3. дополнительные обязательные требования пожарной безопасности в период действия особого противопожарного режима;
4. обязательные требования по прокладке, переустройству, ремонту и содержанию подземных коммуникаций на территориях общего пользования;
5. обязательные требования по посадке, охране и содержанию зеленых насаждений, в том числе обязательные требования по удалению (сносу), пересадке деревьев и кустарников в соответствии с порубочным билетом и (или) разрешением на пересадку деревьев и кустарников;
6. обязательные требования по складированию твердых коммунальных отходов;
7. обязательные требования по выгулу животных и требования о недопустимости выпаса сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования и иных, предусмотренных Правилами благоустройства, территориях.

 В целях соблюдения обязательных требований Правил благоустройства юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо, в том числе:

* содержать прилегающую территорию, фасады и ограждающие конструкции, здания, строения, сооружения в надлежащем состоянии, не допускать эстетическое восприятие среды проживания (наличие мусора, остатков сырья и материалов, тары и упаковки, сухостойных деревьев и кустарников, некошеной травы, "визуального мусора", объявлений, надписей, иной информационно-печатной продукции в неустановленных местах, загрязнения, наличие видимых дефектов и повреждений конструкций);
* своевременно проводить очистку крыш от образования наледи на крышах жилых домов, зданий и сооружений;

Не допускается:

* самовольно вырубать зеленые насаждения;
* ломать, срывать, повреждать зеленые насаждения;
* засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
* сжигать листву и мусор;
* производить земляные работы без оформленного в установленном порядке разрешения;
* нарушать сроки производства земляных работ и сроков выполнения работ по восстановлению благоустройства после завершения земляных работ, установленных в разрешении на производство земляных работ, невыполнение либо ненадлежащее выполнение восстановления нарушенного в результате проведения земляных работ благоустройства территории;
* размещать автотранспортные средства на газонах, детских игровых и спортивных площадках;
* наклеивать и развешивать на зданиях, строениях, сооружениях, ограждениях (заборах), каких-либо объявления, вывески и других информационные сообщения, наносить граффити, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию за исключением специально отведенных для этих целей мест;
* загрязнять либо засорять территории общего пользования путем выброса, сброса, оставления вне мусорных контейнеров (урн) бумаг, окурков, бутылок и иных предметов.

 Правила благоустройства обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Рогнединского муниципального района, всеми гражданами, находящимися на территории Рогнединского муниципального района.

 Нарушение настоящих Правил благоустройства, влечет административную ответственность, предусмотренную Законом Брянской области от 15.06.2007 № 88-З «Об административных правонарушениях на территории Брянской области».