**ПАСПОРТ**

**муниципальной подпрограммы Рогнединского района**

**"Обеспечение жильем молодых семей Рогнединского района (2024 - 2026 годы)».**

Наименование подпрограммы

"Обеспечение жильем молодых семей Рогнединского района (2024 - 2026 годы)».

Ответственный исполнитель подпрограммы

Администрация Рогнединского района

Соисполнители подпрограммы

Отсутствуют

Перечень долгосрочных целевых программ

Отсутствуют

**Цели подпрограммы**

Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных, в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**Задачи подпрограммы**

Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого помещения;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

**Сроки реализации подпрограммы**

Сроки реализации программы 2024 - 2026 годы.

**Объемы и источники финансирования**

**на реализацию подпрограммы**

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной подпрограммы, составляет

2 983 554,00 рублей, в том числе местный бюджет – 852 444,00 рублей, поступления из областного бюджета – 2 131 110,00 рублей;

2024 год – 994 518,00 рублей;

2025 год – 994 518,00 рублей;

2026 год – 994 518,00 рублей.

.

**Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы**

Успешное выполнение мероприятий муниципальной подпрограммы позволит в 2024-2026 годах обеспечить жильем 3 молодым семьям, нуждающихся в улучшении жилищных условий, Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и районного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за сроки реализации подпрограммы составит 7,5 % процента.

**1. Характеристика проблемы**

На начало 2023 года в Рогнединском районе в списках на улучшение жилищных условий состояло 42 молодых семей. В связи с малой вероятностью получения жилья (отсутствие строительства в районе, очереди на десятилетия) многие семьи не становятся в муниципальную очередь на получение жилья, что делает проблему латентной. Реальная необходимость жилья для молодых семей значительно выше.

Острота проблемы также обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В Российской Федерации 80 процентов детей рождаются в семьях до 30 лет. Следовательно, стабилизация демографической ситуации наиболее зависима от репродуктивной установки молодежи. Одной из основных причин, по которым молодые семьи не желают иметь детей, является отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Реализация муниципальной подпрограммы позволит объединить усилия и объединить действия администрации района, органов местного самоуправления муниципальных образований, предприятий, организаций и прочих заинтересованных сторон по улучшению жилищно-бытовых условий жизни молодых семей.

**2. Цели и задачи муниципальной подпрограммы**

Целью муниципальной программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами муниципальной программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого помещения (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения на первичном рынке жилья.

Критерии отбора уполномоченных организаций, требований к ним и правила оказания ими услуг определяются Министерством строительства и архитектуры Российской Федерации.

Основными принципами реализации муниципальной подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и районного бюджетов на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Прогнозируемое увеличение объема жилищного строительства и снижение стоимости 1 кв. метра жилья создаст сектор доступного жилья, которое смогут приобрести социально незащищенные группы населения, в том числе и молодые семьи.

Уже отработанные механизмы в рамках ранее реализовывавшихся программ по обеспечению жильем молодых семей обеспечат доступность ипотечного кредитования для молодой семьи.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

**3. Сроки реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы осуществляется в течение 2024 - 2026 годов.

**4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального и областного бюджетов, предоставляемые в форме субсидий районному бюджету на софинансирование мероприятий подпрограммы;

средства районного бюджета;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной подпрограммы, составляет

**2 983 554,00 рублей, в том числе местный бюджет – 852 444,00 рублей, поступления из областного бюджета – 2 131 110,00 рублей;**

**2024 год – 994 518,00 рублей;**

**2025 год – 994 518,00 рублей;**

**2026 год – 994 518,00 рублей.**

Реализация подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей предусматривает её реализацию с использованием средств федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет средств кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные.

Использование участниками подпрограммы собственных денежных средств для частичной оплаты стоимости на приобретение (строительство) жилья.

Объем финансирования за счет средств всех уровней подлежит корректировке в соответствии с законами о федеральном, областном бюджетах и решениями о местных бюджетах на соответствующий период.

**5. Перечень мероприятий подпрограммы**

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

методологическое обеспечение реализации подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Основными мероприятиями по нормативно-организационному обеспечению финансирования подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям для улучшения жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов районного бюджета на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы по Рогнединскому району;

формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

определение исполнителей подпрограммы;

осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией подпрограммы на муниципальном уровне;

обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации подпрограммы на муниципальном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в районном бюджете, в том числе субсидий из областного и федерального бюджетов.

**6. Механизм реализации подпрограммы**

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее Правила), приведенными в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утверждены Постановлением Правительства Брянской области № 107-п от 18.03.2019г.

Также одним из условий участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления района, органами исполнительной власти Брянской области и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

В случае отзыва одним из совершеннолетних членов молодой семьи согласия на обработку персональных данных молодая семья исключается из состава участников подпрограммы.

Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется администрацией Рогнединского района в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году, утвержденном департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

В рамках подпрограммы социальную выплату могут получить молодые семьи, отвечающие требованиям, указанным в пункте 6 Правил, и изъявившие такое желание.

Порядок формирования администрацией Рогнединского района списка молодых семей – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Брянской области» государственной программы «Социальная и демографическая политика Брянской области», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка устанавливается приказом департамента семьи, социальной и демографической политики Брянской области.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Социальная выплата не предоставляется молодым семьям, не соответствующим условиям подпрограммы, а так же молодым семьям, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств областного, федерального бюджета. Участие в подпрограмме является добровольным волеизъявлением граждан и носит заявительный характер.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком, для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Молодые семьи – участники подпрограммы, имеют право на получение дополнительной социальной выплаты в размере пять процентов расчетной (средней) стоимости жилья, которые воспользовались социальной выплатой на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. При рождении (усыновлении) одного ребенка в период с даты утверждения списка претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году до момента реализации свидетельства о праве на получение социальной выплаты, полученного молодой семьей.

Момент реализации определяется в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления

молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

В случае рождения (усыновления) молодой семьей одновременно двух или более детей дополнительная социальная выплата предоставляется на каждого из детей.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье, включенной в

список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, за счет средств областного бюджета, предусмотренных департаменту семьи, социальной и демографической политики Брянской области в пределах бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Размер дополнительной социальной выплаты рассчитывается из расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанная администрацией с учетом состава молодой семьи, норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Рогнединскому муниципальному образованию и размера общей площади жилого помещения, определяемого в соответствии с пунктом 15 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы

Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в утвержденном списке молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Рогнединскому муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается Постановлением администрацией, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Брянской области.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье департаментом путем перечисления денежных средств на счет, открытый ей в кредитной организации.

Молодая семья, имеющая право на получение дополнительной социальной выплаты, в течение двух месяцев с даты рождения (усыновления) ребенка подает в администрацию по месту получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства заявление в двух экземплярах.

Один экземпляр возвращается молодой семье с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее свидетельство), которое выдается администрацией Рогнединского района. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает с банком договор банковского счета.

Факт получения свидетельства молодой семьей подтверждается (подписью ее уполномоченного лица) в книге учета выданных свидетельств (по форме согласно Приложению 1 к подпрограмме).

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления муниципального района, принявшим решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из областного и федерального бюджетов.

Формат мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках подпрограммы предусматривает ее реализацию с использованием средств федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки.

Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами местного самоуправления муниципального района в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Рогнединского района.

Администрация Рогнединского района осуществляет контроль и несет ответственность за целевое и эффективное использование субсидии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Администрация Рогнединского района будет осуществлять:

общее управление подпрограммой;

прием заявок на участие в подпрограмме;

контроль за целевым использованием средств федерального, областного и районного бюджетов, предоставленных в виде социальных выплат молодым семьям;

организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий подпрограммы и соответствия результатов целевым индикаторам;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

**7. Прогноз конечных результатов реализации подпрограммы**

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2024- 2026 годах обеспечить жильем 3 молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственные средства граждан, обеспечить развитие системы ипотечного жилищного кредитования, развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе, укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе.

Значение целевых индикаторов подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей Рогнединского района" (2024 - 2026 годы) приведено в таблице 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| № п/п | Наименование индикатора | Единица измерения | 2024 год | 2025  год | 2026 год |
| 11. | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и районного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | % | 2,5 | 2,6 | 2,7 |
| 22. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и районного бюджетов | единиц | 1 | 1 | 1 |

Приложение 1

к Подпрограмме "Обеспечение жильем

молодых семей Рогнединского района

(2024 - 2026 годы)»

Книга учета выданных свидетельств

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального района, вручившего свидетельство)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Свидетельство | | | Данные о получателе свидетельства | | | | Подпись лица, проверившего   документы и   вручившего  свидетельство | Подпись   владельца  свидетельства,  дата |
| номер | дата  выдачи | размер  предоставляемой  социальной   выплаты   (тыс. рублей) | Ф.И.О. | паспорт гражданина  Российской Федерации | | состав   семьи  (человек) |
| серия,   номер | кем, когда  выдан |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение  к Подпрограмме "Обеспечение жильем  молодых семей Рогнединского района  (2024-2026 годы) | | | |
|  | ПЛАН реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей Рогнединского района" (2024 - 2026годы) | | | | | | |  |
| № п\п | Подпрограмма, основное мероприятие, мероприятие | Ответственный исполнитель, соисполнители | Источник финансового обсепечения | Объем средств на реализацию, рублей | | | | Связь основного мероприятия и показателей (порядковые номера показателей) |
| **всего** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** |
| **1** | Подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей Рогнединского района" |  | местный бюджет | **852 444,00** | **284 148,00** | **284 148,00** | **284 148,00** |  |
| поступления из областного бюджета | **2 131 110,00** | **710 370,00** | **710 370,00** | **710 370,00** |
| внебюджетные источники | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **итого по 1:** | **2 983 554,00** | **994 518,00** | **994 518,00** | **994 518,00** |
| 1.1. | Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей | Отдел культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта администрации Рогнединского района | местный бюджет | **852 444,00** | **284 148,00** | **284 148,00** | **284 148,00** |  |
| поступления из областного бюджета | **2 131 110,00** | **710 370,00** | **710 370,00** | **710 370,00** |  |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **итого по мероприятию** | **2 983 554,00** | **994 518,00** | **994 518,00** | **994 518,00** |  |