|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | |  | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  АДМИНИСТРАЦИЯ РОГНЕДИНСКОГО РАЙОНА  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  от 31.01.2024 г. № 23  рп Рогнедино  Об утверждении Доклада о правоприменительной  практике при организации и проведении  муниципального земельного контроля в границах  муниципального образования Рогнединский  муниципальный район Брянской области за 2023 год  В соответствии со статьей 44, частью 1 статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации |   ПОСТАНОВЛЯЮ:   1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике при организации и проведении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области за 2023 год согласно приложению. 2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области www. rognedino. ru.   Глава администрации  Рогнединского района А.М. Денисов |  |   Приложение  к постановлению администрации  Рогнединского района  от 31.01.2024 № 23 |  |

**Доклад**

**О правоприменительной практике при организации и проведении муниципального земельного контроля**

**в границах муниципального образования**

**Рогнединский муниципальный район**

**Брянской области за 2023 год**

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных земельным законодательством.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее-контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Рогнединского муниципального района.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Рогнединский муниципальный район, утвержденным решением Рогнединского районного Совета народных депутатов от 29.10.2021 г. № 6-162 и нормативно-правовыми актами администрации Рогнединского района.

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах Рогнединского муниципального района Брянской области, за 2023 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Уполномоченным органом, наделенным полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Рогнединского муниципального района Брянской области, за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных земельным законодательством, является администрация Рогнединского района.

Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных инспекторами, в пределах их компетенции.

Вышеуказанные полномочия осуществляются администрацией в отношении всех категорий земель.

План проверок по муниципальному земельному контролю на 2023 год не утверждался, так как в связи с действующим постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее-постановление) введен мораторий: в 2023 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422308/ff734ee0dcd9886aed34174b038914e4f46a7e26/#dst100664) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_430637/6ac3d4a7df03c77bf14636dc1f98452104b1a1d5/#dst100103) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации и за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления (включая контроль за эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий, а также контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий).

В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие внеплановые контрольные мероприятия:

1) документарная проверка;

2) выездная проверка;

3) наблюдение за соблюдением обязательных требований;

4) выездное обследование.

Основанием для проведения контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, является:

1) наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения предписания об устранении нарушений обязательных требований.

Внеплановые проверки в 2023 году не проводились в связи с отсутствием оснований и с учетом действующего постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которым ограничено проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, внеплановых проверок с взаимодействием. В законодательстве, произошли изменения, которые усилили утвержденные ограничения, а именно: постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2022 г. № 1431 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», введен пункт 7², подтверждающий запрет на выдачу предписаний по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

В связи с вышеизложенным, поскольку приоритетным направлением в работе органов местного самоуправления в 2023 году в части муниципального контроля являлась профилактика, и в муниципальном земельном контроле в том числе, администрацией Рогнединского района проводилась работа профилактического характера.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом Главе (первому заместителю главы) администрации Рогнединского района для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

При осуществлении администрацией муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий: информирование, консультирование, объявление предостережения, обобщение правоприменительной практики, профилактический визит. В 2023 году администрацией было проведено 8 мероприятий по консультированию.

Типичным нарушением земельного законодательства в 2023 году являлось нарушение обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

При осуществлении муниципального земельного контроля применяются ключевые и индикативные показатели, утвержденные решением Рогнединского районного Совета народных депутатов от 29.10.2021 г. № 6-162 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Рогнединский муниципальный район». Индикативными показателями являются:

1. Выполняемость плановых (рейдовых) заданий (осмотров) - 0.

2. Выполняемость внеплановых проверок -0.

3. Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы -0.

4. Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными -0.

5. Доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д. -0.

6. Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано -0.

7. Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы -0.

8. Количество проведенных профилактических мероприятий - 8.

9. Количество штатных единиц - 2.

10. Нагрузка контрольных мероприятий на работников органа муниципального контроля -4.

Ключевыми показателями являются:

1. Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства: 0%.

2. Процент выполнения плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год:0%.

3. Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий: 0%.

4. Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий:0%;

5. Процент результативных контрольных (надзорных) мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия:0;

6. Процент внесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля: 0;

7. Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных органом муниципального контроля постановлений: 0;