**ДОКЛАД
об осуществлении и об эффективности муниципального контроля в муниципальном образовании «Рогнединский район»**

**в 2014 году**

Настоящий доклад подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», постановления администрации Брянской области от 3 сентября 2012 года № 826 «О порядке предоставления информации об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

На территории муниципального образования «Рогнединский район»

осуществляются следующие виды муниципального контроля (надзора):

- муниципальный земельный контроль.

**Раздел 1**

**Состояние нормативно-правового регулирования**

**в соответствующей сфере деятельности**

Земельный контроль на территории Рогнединского муниципального района осуществлялся администрациями сельских поселений в соответствии с:

- Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля, утвержденным в каждом сельском поселении;

- со ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

* Федеральным законом от 30.12.2001 № 195-ФЗ "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
* Законом брянской области от 8 ноября 2010 года № 94-З «О порядке организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Брянской области;

Нормативные акты администраций сельских поселений района в сфере муниципального земельного контроля:

1. Решение сессии Совета народных депутатов Фёдоровского сельского поселения от 14 февраля 2008 года № 1-116 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Фёдоровского сельского поселения».

2. Решение сессии Совета народных депутатов Рогнединского городского поселения от 19 марта 2008 года № 1-131 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Рогнединского городского поселения».

3. Решение сессии Совета народных депутатов Вороновского сельского поселения от 30 апреля 2008 года № 1-104 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вороновского сельского поселения».

4. Решение сессии Совета народных депутатов Шаровичского сельского поселения от 4 августа 2008 года № 1-100 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Шаровичского сельского поселения».

5. Решение сессии Совета народных депутатов Селиловичского сельского поселения от 18 марта 2008 года № 1-118 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Селиловичского сельского поселения».

6. Решение сессии Совета народных депутатов Тюнинского сельского поселения от 30 июня 2010 года № 2-27 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тюнинского сельского поселения».

Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля в каждом сельском поселении предусмотрено, что собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков либо их законные представители при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю имеют право:

- непосредственно присутствовать при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю и давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- знакомиться с результатами мероприятий по муниципальному земельному контролю и указывать в актах проверок о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органов муниципального земельного контроля;

- обжаловать действия (бездействие) лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, в административном и судебном порядке;

- на возмещение вреда, причиненного действиями (бездействием) лица, осуществляющего мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- получать от органов муниципального земельного контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Положением о земельном контроле и федеральными законами.

**Раздел 2.
Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах каждого сельского поселения, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.
Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.
Муниципальный земельный контроль включает в себя:
- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, арендаторами и иными владельцами земельных участков обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;
- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю;
- контроль за своевременным использованием земельных участков;
- контроль за использованием земель по целевому назначению;
-контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков, касающихся содержания и использования земель.
Муниципальный земельный контроль проводится в форме проверок на основании разрабатываемых органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных планов.
Плановые проверки проводятся в форме документальной и (или) выездной проверки.
Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года.
Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является истечение трех лет со дня:
1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, проект плана проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направляется в органы прокуратуры для рассмотрения и внесения предложений.

По итогам рассмотрения данных предложений сформированный план проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направляется в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Муниципальный земельный контроль может осуществляться администрацией сельского поселения во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной соответствующими правовыми актами о них. Порядок взаимодействия администрации сельского поселения с органами, осуществляющими государственный земельный контроль, и другими органами и организациями, предусматривающий, в частности, сроки проведения проверок соблюдения требований законодательства по использованию земель, определяется соглашением администрации сельского поселения и соответствующих территориальных государственных органов.

**Раздел 3.
Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией сельского поселения через лиц, на которых возложено исполнение обязанностей по муниципальному земельному контролю на основании распоряжения главы администрации сельского поселения. Распоряжение издается на проведение одного мероприятия по муниципальному земельному контролю.
Финансовое обеспечение функций по осуществлению муниципального контроля не предусмотрено.

**Раздел 4.**
**Проведение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

В 2014 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено 2 плановых проверки.

**Раздел 5.**

**Действия органов государственного контроля (надзора),
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В ходе проведения проверки нарушений соблюдения земельного законодательства не выявлено.

**Раздел 6.**

**Анализ и оценка эффективности государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

В 2014 году ежегодным планом проведения проверок предусмотрено проведение 3 проверок. Фактически проведено 2 плановых проверки, одно предприятие ТнВ «Возрождение» прекратило свою деятельность к моменту проведения плановой проверки юридического лица, предприятие было включено в план проверок на отчетный период ( на октябрь 2014 года).

**Раздел 7.
Выводы и предложения по результатам государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

План проведения в 2014 году муниципального контроля на территории муниципального образования «Рогнединский район» выполнен на 66.7 %.

В 2014 году заявлений и жалоб о нарушении прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от субъектов предпринимательства не поступало. Фактов обжалования действий должностных лиц, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке не случилось.

Деятельность специалистов на осуществление муниципального земельного контроля, сопряжена с рядом трудностей, которые отражаются и на его эффективности:

* планирование проверок не позволяет, в большинстве случаев, принимать соответствующие незамедлительные меры к субъектам предпринимательства, нарушающим обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами. А в соответствии с ФЗ от 26.12.2008 № 294-ФЗ основания внеплановых проверок исключают возможность для проведения таких проверок в рамках муниципального земельного контроля;
* вероятность обнаружения нарушений при проведении плановой проверки значительно ниже, чем при проведении внеплановых мероприятий по контролю.

Согласовано:

Первый заместитель главы

 администрации
Рогнединского района С.Е.Артемов