1. До конца 2026 года пени и штрафы за несвоевременную оплату ЖКУ будут рассчитываться исходя из пониженной ключевой ставки.

Так, согласно Постановлению Правительства РФ от 18.03.2025 N 329 "О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2025 - 2026 годах" начисление и уплата пени в случае неполного или несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, а также начисление и взыскание неустойки за несвоевременное или не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с твердыми коммунальными отходами, осуществляются порядке, предусмотренном указанным законодательством Российской Федерации, исходя из минимального значения ключевой ставки Банка России из следующих значений: ключевая ставка, действующая по состоянию на 27 февраля 2022 года, и ключевая ставка, действующая на день фактической оплаты.  
Важно отметить, что обозначенные положения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

29.04.2025