С 2025 года договоры дарения между гражданами необходимо заверять у нотариуса

Федеральным законом 13.12.2024 № 459-ФЗ внесены изменения в статью 574 Гражданского кодекса Российской Федерации.  
Так, с 13 января 2025 года сделки по дарению квартиры, дома и иной недвижимости между любыми гражданами, включая близких родственников, необходимо удостоверять нотариально.  
При этом, нотариус, который заверил договор, по общему правилу самостоятельно обращается в Росреестр с заявлением о регистрации прав. Однако, стороны вправе обратиться за государственной услугой самостоятельно, после нотариального удостоверения сделки.

06.02.2025