### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### РОГНЕДИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27.02.2015г. № 5-61

п.Рогнедино

Об утверждении Положения

о порядке предоставления малоимущим

гражданам жилых помещений

по договору социаль­ного найма в

муниципальном образовании «Рогнединский район»

 В соответствии с Федераль­ным законом от 06.10.03г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации Рогнединский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение о порядке предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договору социального найма в муниципальном образовании «Рогнединский район» (прилагается).

 2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте в сети интернет [www.rognedino.ru](http://www.rognedino.ru)

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

 Глава района А.Н.Казаков

 Приложение № 1

 к решению Рогнединского

 районного Совета

 народных депутатов
 от 27.02.2015 № 5-61

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МАЛОИМУЩИМ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «РОГНЕДИНСКИЙ РАЙОН»**

 **1. Общие положения**

 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ, Законом Брянской области «О порядке признания граждан Брянской области малоимущими с учетом размера доходов и стоимости их имущества в целях постановки на учет и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Законом Брянской области от 09.06.2006 № 37-3 (в редакции от 29.12.2012года) «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Брянской области», с целью определения порядка учёта граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социаль­ного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

 2. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в порядке, установленном действующим законодательством, имеют право на получение жилых помещений по договору социального найма.

 3. По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам в бессрочное пользование, как правило, в виде отдельной квартиры на семью из расчета 18 кв. м. общей площади на одного чело­века.

 4. Основанием для вселения в жилое помещение является договор социального найма.

 5. Малоимущими гражданами в соответствии с Жилищным Кодексом РФ являются граждане, если они признаны таковыми органами местного самоуправления с учётом дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению в порядке, установленном действующим законодатель­ством.

 6. Жилые помещения по договорам социального найма не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

 7. Лица, виновные в нарушении порядка постановки на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, снятия с учёта, предоставления жилых помещений, несоблюдения установленных сроков заселения жилых помещений, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **2. Учётная норма и норма предоставления жилой площади**

 1. Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) является минималь­ный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

 2. Норма предоставления жилых помещений по договору социального найма составляет 18 кв. м общей площади на одного человека.

 3. Учётной нормой площади жилого помещения (далее - учётная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

 4. Учётная норма нуждаемости на одного человека составляет 12,0 кв. м. общей площади.

 **3. Основания признания граждан нуждающимися в жилых по­мещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

1. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанным гражданам жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке, предусмотренном Жилищным [кодексом](#Par744) Российской Федерации.

 **4. Учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

 1. Учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых поме­щениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществля­ется администрацией Рогнединского района (комиссия по жилищным вопросам), осуществляющая принятие на учет).

 2. Для принятия на учет малоимущий гражданин подает заявление, по форме, согласно приложению № 1,1.1 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются:

 1) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рожде­нии, свидетельство о заключении брака, ксерокопия паспорта, решение об усыновлении (удоче­рении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

 2) справка соответствующего органа о признании гражданина мало­имущим;

 3) выписка из домовой или похозяйственной книги;

 4) документы, подтверждающие право пользования жилым помеще­нием, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);

 5) справка, выписка из технического паспорта БТИ с поэтаж­ным планом (при наличии) и справка об отсутствии или наличии жилья;

 6) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутс­твии на территории Брянской области, жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя;

 7) при необходимости другие документы.

 3. Документы согласно части 2 настоящей главы представляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов после проверки по соответствию оригиналу заверяются лицом, принимаю­щим документы.

 4. Заявление о принятии на учет малоимущего гражданина регистриру­ется в Книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилом поме­щении, предоставляемого по договору социального найма по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

 5. Малоимущему гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения органом (должностным лицом), осуществляющим принятие на учет (согласно приложению № 3 к настоящему Положению).

 6. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных документов администрацией Рогнединского района не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления заявления и всех необходимых документов. При рассмотрении заявлений о принятии на учет поданных несколькими гражданами одновременно (в один день) их очередность определяется по времени подачи заявления с полным комплектом необходимых документов.

 7. Администрация Рогнединского района не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, письменное уведомление о принятии на учет.

 8. Малоимущие граждане, имеющие право на внеочередное представление жилых помещений по договору социального найма, включаются в отдельные списки.

 9. Принятые на учет малоимущие граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма (далее Книга учета), которая ведется администрацией Рогнединского района.

 10. В Книге учета не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан, нуждающихся в жилом помещении.

 11. На каждого малоимущего гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

 12. Администрация Рогнединского района обеспечивает надлежащее хранение Книг учета, в том числе списков очередников и учетных дел граждан, стоящих на учете как нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма.

 13. Администрация Рогнединского района ежегодно не позднее 1 квартала проводит перерегистрацию малоимущих граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма. В случае если у малоимущего гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, оформляется соответствующая расписка гражданина, которой он подтверждает неиз­менность ранее представленных им сведений.

 В случае если в составе сведений о малоимущем гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые доку­менты, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае, администрация района должна осуществить проверку обоснованности отне­сения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом новых представленных документов.

  **5. Порядок ведения учета граждан**

 1. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, ведется в книгах регистрации граждан, которые составляются органом местного самоуправления по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

 2. Регистрация граждан в зависимости от оснований их принятия на учет производится администрацией Рогнединского района в следующих книгах регистрации граждан, составляемых отдельно по каждой из следующих категорий граждан:

1. малоимущие граждане, имеющие право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда;
2. граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору социального найма в случаях, установленных действующим законодательством;
3. граждане, определенные федеральным законом и законом Брянской области, признанные по установленным Жилищным кодексом РФ и (или) законом Брянской области основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

 3. Книги регистрации граждан должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены печатью органа местного самоуправления и подписаны должностным лицом, уполномоченным администрацией Рогнединского района (далее должностное лицо). Подчистки, приписки и иные не оговоренные исправления в книгах регистрации граждан не допускаются. Внесенные в книгу регистрации граждан изменения и дополнения заверяются должностным лицом и скрепляются печатью администрации Рогнединского района.

 4. При регистрации граждан в книге регистрации граждан их очередность определяется в зависимости от даты подачи заявления и присвоенного ему регистрационного номера в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

 **6. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий**

 1. Граждане, которые произвели действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий, приведших к ухудшению жилищных условий.

 **7. Отказ в принятии граждан на учёт в качестве нуждающихся в**

**жилых помещениях**

 1. Отказ в принятии граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случае, если:

 - не представлены документы предусмотренные частью 2 главы 4 настоящего положения обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

 - представлены документы, которые не подтверждают право соответс­твующих граждан состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых поме­щениях;

 - не истёк срок предусмотренный главой 6 настоящего положения.

 2. Решение об отказе в принятии на учёт должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 настоящей главы.

 3. Решение об отказе в принятии на учёт выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учёт, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

 **8. Сохранение за малоимущими гражданами права состоять на**

**учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

 1. Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помеще­ниях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления предусмотренных частью 1 главы 9 настоящего положения оснований для снятия их с учета.

 2. Граждане имеют право знакомиться с документацией по вопросам постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и распределения жилых помещений органом местного самоуправления, знакомиться с его решениями.

 3. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным пунктом 1 главы 9 настоящего Положения, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

 **9. Снятие граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

 1. Граждане снимаются с учёта в качестве нуждающихся в жилых поме­щениях в случае:

 - подачи ими по месту учёта заявления о снятии с учета;

 - утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого поме­щения по договору социального найма;

 - их выезда на место жительства в другое муниципальное образова­ние;

 - получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приоб­ретение или строительство жилого помещения;

 - предоставления им в установленном порядке от органа государствен­ной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома;

 - выявления в представленных ими документах в орган, осуществляю­щий принятие на учёт, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учёт, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учёт, при решении вопроса о принятии на учёт.

 2. Решение о снятии с учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимается администрацией Рогнединского района, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссыл­кой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 настоящей главы.

 3. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых поме­щениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражда­нами в судебном порядке.

 Если после снятия с учета по основаниям, предусмотренным в пункте 1 настоящей главы, у малоимущего гражданина вновь возникло право принятия на учет в качестве нуждающегося в получении жилого помеще­ния, то принятие на учет производится по общим основаниям.

 **10. Порядок предоставления малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилых помещений по**

**договорам социального найма**

 1. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности, исходя из времени принятия их на учёт и включения в списки на получение жилых помещений.

 2. Граждане, имеющие право на первоочередное получение жилых помещений, включаются в отдельные списки на предоставление жилой площади в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Брянской области.

 3. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

 1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

 2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболе­ваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

 4. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на всех членов семьи, проживающих совместно, включая временно отсутс­твующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

 5. По договору социального найма жилое помещение предо­ставляется малоимущим гражданам в черте муниципального образования «Рогнединский район» общей площадью на одного человека не менее нормы предо­ставления.

Жилые помещения менее нормы предоставления на одного человека предоставляются только с согласия граждан без снятия их с учета.

 6. При определении общей площади жилого помещения, предоставляе­мого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, нахо­дящегося у него в собственности.

 7. Предоставляемое малоимущим гражданам по договору социального найма жилое помещение должно быть благоустроенным, применительно к условиям данного населенного пункта отвечать установленным требова­ниям.

 8. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

 9. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено одиноким гражданам общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, утвержденном Правительством Российской Федерации.

 10. Перед предоставлением жилых помещений малоимущие граждане должны вновь представить в администрацию Рогнединского района документы, предусмотренные пунктом 3 настоящей главы, а также письменное обяза­тельство совершеннолетних членов семьи об освобождении после полу­чения жилого помещения ранее занимаемой жилой площади на условиях социального найма за исключением случаев предоставления жилого поме­щения в дополнение к имеющемуся жилому помещению.

 11. Если в течение пяти лет перед получением жилого помещения на условиях социального найма гражданин произвел отчуждение принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения или произвел действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, ему предоставляется жилое помещение с учетом размера жилого помещения, находящегося у него до отчуждения или до совершения действий, приведших к ухудшению жилищных условий.

 12. Малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждаю­щихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в домах муниципального жилищного фонда на основании правового акта администрации Рогнединского района. Правовой акт администрации Рогнединского района о предоставлении жилого помещения в домах муниципального жилищного фонда является единственным основанием для заключения договора социального найма. Договор социального найма заключается в письменной форме в соот­ветствии с Типовым договором социального найма жилого помещения, утвержденным Правительством Российской Федерации.

 **11. Порядок ознакомления граждан с принятыми решениями**

 1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании правового акта администрации Рогнединского района, выписки из правового акта о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отно­шении которых данные акты приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данного акта.

 **12. Выселение граждан в связи с ремонтом, реконструкцией, сносом с предоставлением другого благоустроенного помещения**

 1. Граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае если:

 1) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;

 2) жилое помещение подлежит перепланировке, ремонту или реконс­трукции; 3) жилое помещение признано непригодным для проживания;

 4) в результате проведения капитального ремонта или реконструкции дома жилое помещение не может быть сохранено или его общая площадь уменьшится, в результате чего проживающие в нем наниматель и члены его семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, либо увеличится, в результате чего общая площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи существенно превысит норму предоставления.

 **13. Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма**

 1. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по дого­вору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

**14. Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления дру­гого жилого помещения**

 1. Если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обра­щаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения не устранены в срок, наймодатель вправе письменно с уведомлением о вручении назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Без предоставления другого жилого помещения выселяются граждане, лишенные родительских прав, а также граждане, если совместное проживание этих граждан с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признаны судом невозможным.

Приложение № 1

к Положению о порядке

 предоставления малоимущим

гражданам жилых помещений по

 договору социального найма

 в муниципальном образовании

«Рогнединский район»

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления)

 муниципального образования

 «Рогнединский район»

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество гражданина)

 проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ

НУЖДАЮЩЕГОСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

Прошу принять меня и членов моей семьи в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_ человек (родственные отношения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по основанию (ям):

1) отсутствие жилого помещения по договору социального найма на праве собственности;

2) обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи ниже учетной нормы;

3) проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) наличие в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно;

5) иное.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается иное основание, предусмотренное Законом Брянской области)

(Подчеркивает одно или несколько оснований, по которым заявитель просит принять на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях).

Я и члены моей семьи занимаем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (комнату, квартиру, жилой общей площади кв.м)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Других жилых помещений в собственности, в найме, социальном найме, безвозмездном пользовании, а также по другим основаниям я и члены семьи не имеем (имеем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( нужное написать)

Действий, повлекших ухудшение жилищных условий в последние 5 лет, я и члены моей семьи не совершали (совершали) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (нужное написать)

Я и члены моей семьи имеем жилищные льготы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( указываются основания, предусмотренные п. 2 ст. 57, п. 2 ст. 58 ЖК РФ и другие)

Я и члены моей семьи подтверждаем достоверность и полноту сведений, указанных в заявлении.

Я и члены моей семьи даем согласие на проверку органами местного самоуправления указанных в заявлении сведений, на запрос ими необходимых для рассмотрения заявления документов.

Я и члены моей семьи предупреждены, что в случае принятия их на учет мы будем обязаны при изменении места жительства, паспортных данных или иных указанных в заявлении сведений в течение 30 календарных дней информировать о них в письменной форме органы местного самоуправления по месту учета.

Я и члены моей семьи предупреждены, что в случае утраты оснований признания нуждающимися в улучшении жилищных условий мы будем сняты с учета в установленном порядке.

Я и члены моей семьи предупреждены, что в случае выявления сведений, не соответствующих указанных в заявлении, послуживших основанием для принятия на учет, мы будем сняты с учета в установленном порядке.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата подачи заявления) (подпись)

 Приложение № 2

к Положению о порядке

 предоставления малоимущим

гражданам жилых помещений по

 договору социального найма

 в муниципальном образовании

«Рогнединский район»

КНИГА

 регистрации заявлений граждан о принятии на учет

нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда,

предоставляемых по договору социального найма

Населенный пункт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

 Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

 (Страницы)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п Дата поступления заявления  | Фамилия, имя, отчество гражданина  | Адрес занимаемого жилого помещения  | Решение органа местного самоуправления (дата, номер)  | Краткое содержание  | Сообщение гражданину о принятом решении (дата и номерписьма)  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Положению о порядке

 предоставления малоимущим

гражданам жилых помещений по

 договору социального найма

 в муниципальном образовании

«Рогнединский район»

РАСПИСКА

в получении заявления о принятии на учет граждан

в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых

по договору социального найма, и прилагаемых к нему документов

Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ книги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (время)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование принятых документов  | Количество экземпляров  | Подпись получателя  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Документы в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт. на листах

Принял (а) Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Расписку получил (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Документы получил (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

 (дата)

Выдал(а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

 (дата)

 Приложение № 4

к Положению о порядке

 предоставления малоимущим

гражданам жилых помещений по

 договору социального найма

 в муниципальном образовании

«Рогнединский район»

КНИГА

регистрации граждан, принятых на учет в качестве

нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых

по договору социального найма

Населенный пункт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления)

Категория граждан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 (Страницы)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Данные о гражданине (фамилия, имя,отчество, датарождения, количественныйсостав семьи) | Данные о паспортеили документе,заменяющемпаспорт гражданина | Решение органа местногосамоуправления о постановке на учет (номер и дата)  | Включен в список на предоставление жилого помещения(год и номер очереди)  | Дата и основаниеснятия с учета  | Приме-чание  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 1.1.
к Положению о порядке

 предоставления малоимущим

гражданам жилых помещений по

 договору социального найма

 в муниципальном образовании

«Рогнединский район»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководителю органа местного самоуправления, подразделения)

 от гражданина(ки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя и отчество)

 проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес регистрации)

Согласие

 на обработку персональных данных

     Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя и отчество)

 даю согласие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и адрес органа местного самоуправления, подразделения)

 в соответствии со [статьей 9](http://base.garant.ru/12148567/2/#block_9) Федерального закона "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях принятия меня на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилых помещений по договору социального найма, а именно на совершение

 действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3](http://base.garant.ru/12148567/1/#block_303) Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование органа местного самоуправления, подразделения)

     Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия и инициалы)

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.