РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

РОГНЕДИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 30.01.2019 № 3-170 п.Рогнедино

О внесении изменений в решение Рогнединского поселкового Совета народных депутатов от 24.10.2017 № 3-116 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Рогнединское городское поселение»

 Руководствуясь [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Градостроительным кодексом РФ, Законом Брянской области от 24.12.2018 года № 120-З «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», решением, принятым на публичных слушаниях 21.01.2019г. Рогнединский поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

 1. Внести изменение в решение Рогнединского поселкового Совета народных депутатов от 24.10.2017 № 3-116 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Рогнединское городское поселение» дополнив разделом 5.1. «Порядок определения границ прилегающих территорий» согласно приложению.

 2. Данное решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава посёлка Рогнедино Н.С.Горцунова

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к решению Рогнединского поселкового Совета народных депутатовот 30.01. 2019 года № 3-170  |

**О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования «Рогнединское городское поселение»**

  **Раздел 5.1. Порядок определения границ прилегающих территорий**

5.1.1.       Настоящий порядок определения границ прилегающих территорий (далее – Порядок) разработан с целью регулирования вопросов содержания прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с порядком, установленным законом Брянской области, Правилами благоустройства муниципального образования «Рогнединское городское поселение».

Для целей настоящего Порядка используются основные понятия, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Основные требования к определению границ прилегающих территорий**

5.1.2. Прилегающая территория - это территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования «Рогнединское городское поселение» (далее - правила благоустройства) в соответствии с настоящим порядком.
5.1.3. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), то есть имеют общую границу с ними.
5.1.4. Границы прилегающих территорий определяются с учетом градостроительной ситуации и сложившегося землепользования в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с пунктом 5.1.5 настоящего раздела, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Порядка.
5.1.5. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности, указанной в пункте 5.1.4. настоящего раздела общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.
5.1.6. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:
1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
2) палисадники, клумбы, иные зеленые насаждения;
3) парковки, иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является в соответствии с законодательством обязанностью правообладателя.
5.1.7. Прилегающие территории ограничиваются объектами природного или искусственного происхождения, позволяющими определить их границы (дорожным бордюром, границами полотна дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника (ответственного лица) и т.д.).
5.1.8. Границы прилегающей территории определяются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, а именно:
1) для строительных площадок - в метрах от ограждения строительных площадок по всему периметру;
2) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков - в метрах от объекта по всему периметру;
3) для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта - в метрах от границы земельного участка по всему периметру;
4) для зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в собственности, владении и (или) пользовании юридического лица, индивидуального предпринимателя, - в метрах от границы зданий, строений, сооружений, земельных участков по всему периметру;
5) для индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, - в метрах со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) от границы индивидуального жилого дома (в случае, если земельный участок не образован) или земельного участка, предоставленного для его размещения;
6) для многоквартирного дома - в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**Ограничения при определении границ прилегающей территории**

5.1.9. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:
1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;
2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;
3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;
4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

**Порядок определения границ прилегающих территорий**

5.1.10. Подготовка описания (отображения) границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.
5.1.11. Подготовка описания (отображения) границ прилегающих территорий может осуществляться на бумажном носителе либо на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств.
5.1.12. Границы прилегающих территорий определяются посредством их описания (отображения) в правилах благоустройства.
Утверждение правил благоустройства с описанием (отображением) границ прилегающих территорий и внесение в них изменений осуществляются Рогнединским поселковым Советом народных депутатов.
В правилах благоустройства описываются (отображаются) границы прилегающих территорий, а также указываются адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых установлены границы прилегающих территорий, площади прилегающих территорий, условные номера прилегающих территорий.
5.1.13. Рогнединский поселковый Совет народных депутатов не позднее десяти рабочих дней со дня определения в правилах благоустройства границ прилегающих территорий направляет информацию об определенных границах прилегающих территорий в управление архитектуры и градостроительства Брянской области.
5.1.14. Муниципальный правовой акт, определяющий (изменяющий) границы прилегающих территорий, а также определенные границы прилегающих территорий, публикуются в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети интернет.