# На Брянщине подано первое заявление по направлению средств материнского капитала на перекредитование ипотечного займа

Отделение Пенсионного фонда России по Брянской области напоминает, что в этом году значительно расширены возможности использования средств материнского семейного капитала.

Последнее значимое изменение коснулось финансовых операций по ипотечному кредитованию. Средства материнского капитала теперь можно направлять на перекредитование ипотечного займа, независимо от того, когда возникла такая необходимость: до или после рождения второго и последующих детей. Ранее эти средства можно было использовать на перекредитование выданных займов по строительству и приобретению жилья только в том случае, если финансовые обязательства возникли *до* рождения второго и последующих детей. Нововведение снимает это ограничение, и одна брянская семья (из Володарского района) им уже воспользовалась.

Напомним также, что в январе этого года в программе материнского (семейного) капитала произошли другие значимые изменения. Прежде всего, речь идет о возможности получения ежемесячных денежных выплат из средств государственной поддержки при рождении второго ребенка с 1 января 2018 года. Новое направление распространяется на семьи с низкими доходами  (менее 1,5 прожиточного минимума трудоспособного населения на одного человека в семье) и осуществляется до достижения ребенком 1,5 лет.

На получение ежемесячной выплаты в Брянской области владельцы сертификатов подали 268 заявлений. 216 семей выплату уже получают. Для этого было перечислено около 12 млн. 650 тыс. рублей.

Кроме того, появилась возможность направить средства материнского капитала на оплату детского сада и яслей, не дожидаясь трехлетия ребенка. Этим нововведением на Брянщине воспользовались 3 семьи.

Семьи, в которых в 2018-2021 гг. появится второй или третий ребенок, смогут  оформить льготную ипотеку по ставке 6% годовых. Несмотря на то, что льготные условия кредитования напрямую не связаны с программой материнского капитала, это также очень важная государственная поддержка для семей с детьми. Льготной ипотекой решили воспользоваться 7 брянских семей, имеющих материнский капитал.

Напомним, размер материнского капитала в 2018 году составляет 453 тыс. рублей. Для получения права на материнский капитал необходимо, чтобы ребенок, который дает право на сертификат, родился или был усыновлен по 31 декабря 2021 года. При этом само получение сертификата и распоряжение его средствами временем не ограничены.

Пресс-служба ОПФР по Брянской области