РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОГНЕДИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 21.04.2017 № 5-200 п.Рогнедино

Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими в 2017-2018г.г.

  В соответствии с [Жилищным Кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года N 17 "Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма"](http://docs.cntd.ru/document/901927494), [Законом Брянской области от 24.07.2006 № 66-З "О порядке признания граждан Брянской области малоимущими с учетом размера доходов и стоимости их имущества в целях постановки на учет и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда"](http://docs.cntd.ru/document/922220839) Рогнединский районный Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:  
  
 1. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 1).

2. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 2).

3. Возложить функцию оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими на жилищную комиссию при администрации Рогнединского района.

4. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма - один раз в год.  
 5. Решение Рогнединского районного Совета народных депутатов от 7.02.2015 года № 5-62 «Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в 2015 году» считать утратившим силу.  
 6. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Новый путь» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Рогнединский район [www.rognedino.ru](http://www.rognedino.ru) » в сети интернет.

7.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Новый путь».

Глава района А.Н.Казаков

Приложение № 1 к решению Рогнединского районного Совета народных депутатов от 21.04.2017 № 5-200

Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПС), принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) и рассчитывается по формуле:

ПС = СЖ = НП x РС х РЦ,

где НП - социальная норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (одиноко проживающего гражданина), равная 33,0 кв. м. общей площади, на двух членов семьи – 42 кв.м., на трех и более – 18 кв.м.

РС – количество членов семьи  
  
РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Рогнединский район» составляет 20 000 рублей (решение Рогнединского районного Совета народных депутатов от 29.02.2012 № 4-224).

Учитывая, что средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию «Рогнединский район» установлена в размере 20 000 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории муниципального образования «Рогнединский район» на 2017-2018г.г приводится к виду:

ПС = 33 х 20 000 = 660 000 рублей (на одного члена семьи);

ПС = 42 х 2 х 20 000 = 1 680 000 рублей (на двух членов семьи);   
  
ПС = 18 х 3 х 20 000 = 1 080 000 рублей (на трех и более членов семьи).

Приложение № 2 к решению Рогнединского районного Совета народных депутатов от 21.04.2017 № 5-200

Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПД), рассчитывается по формуле:

ПД = (СЖ/ПН) / РС + ПМ,

где СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегионразвития России от 25.02.2005 № 17 рекомендуемый показатель -10 лет или 120 месяцев);

ПМ - величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная Постановлением Правительства Брянской области от 23.01.2017 года № 12-п составляет 8971 рубля

РС- количество членов семьи.

Учитывая, что Постановлением Правительства Брянской области величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в целом по Брянской области за 4 квартал 2016 года установлена в размере 8971 рубля, то формула порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), приводится к виду:

ПД = (660 000/120) / 1 + 8971= 14471 рублей

(1 680 000/120) / 2 + 8971 = 15971 рублей

(1 080 000/120) / 3 + 8971 = 11971 рублей

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОГНЕДИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 21.04.2017 № 5-199 п.Рогнедино

Об утверждении порядка проверки полноты и достоверности информации, представляемой гражданами, для признания их малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма 

В соответствии с [Жилищным Кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), , [Законом Брянской области от 24.07.2006 № 66-З "О порядке признания граждан Брянской области малоимущими с учетом размера доходов и стоимости их имущества в целях постановки на учет и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда"](http://docs.cntd.ru/document/922220839) Рогнединский районный Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:  
  
 1. Утвердить порядок проверки полноты и достоверности информации, представляемой гражданами, для признания их малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Новый путь» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Рогнединский район [www.rognedino.ru](http://www.rognedino.ru) » в сети интернет.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Новый путь».

Глава района А.Н.Казаков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Приложение № 1 к решению Рогнединского районного Совета народных депутатов от 21.04.2017 № 5-199  Порядок проверки полноты и достоверности информации, представляемой гражданами, для признания их малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма  1. Жилищная комиссия, созданная при администрации Рогнединского района осуществляет проверку сведений, указываемых заявителями при обращении для признания малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.  К числу подлежащих проверке сведений относятся:  - сообщенная гражданином-заявителем информация о себе и составе своей семьи;  - информация о месте жительства гражданина-заявителя и его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя;  - сведения о доходах;  - сведения о принадлежащем на праве собственности гражданину-заявителю или членам его семьи и подлежащем налогообложению имуществе.  2. Жилищная комиссия в плановом порядке проверяет представленные заявителем сведения, в том числе перед предоставлением жилого помещения. Жилищной комиссией в случае необходимости направляются официальные запросы в органы, осуществляющие государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, налоговые органы, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органы и учреждения федеральной государственной службы занятости населения, правоохранительные органы, другие органы и организации. При направлении запросов в органы государственной власти или органы местного самоуправления, а также на предприятия, в учреждения и организации устанавливается срок для получения ответа, не превышающий периода проведения проверки.  3. Жилищная комиссия вправе инициировать проверку отдельных сведений или отдельных личных дел в случаях, если у них имеется информация о том, что представленные сведения недостоверны или неполны.  4. Заявитель и члены его семьи выражают свое согласие на проверку уполномоченным органом в налоговых и иных органах представленных сведений о доходах и имуществе в форме заявления, заполняемого при подаче документов для признания малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.  5. Документы проверки рассматриваются жилищной комиссией как конфиденциальная информация. Их приобщают к заводимому в момент подачи гражданином заявления личному делу. Данное личное дело и все содержащиеся в нем документы также рассматриваются как конфиденциальная информация. Лицам, в отношении которых проводится проверка, предоставляется право знакомиться с личным делом и документами проверки и давать письменные объяснения. Указанные объяснения приобщаются к документам проверки.  6. Жилищная комиссия вправе для проверки представленных гражданами сведений о недвижимом имуществе, в том числе, находящемся в других муниципальных образованиях и субъектах Российской Федерации, обращаться для истребования соответствующих сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" органы по регистрации прав обязаны представлять запрашиваемые сведения. |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | |