**ИНФОРМАЦИЯ**

**по результатам контрольного мероприятия**

**«Анализ эффективности использования земель**

**Рогнединского района**

**в 2015 - 2016 годах»**

Административная территория Рогнединского муниципального района совпадает с территорией кадастрового района "Рогнединский". Общая протяженность границ района составляет 229,4 км, в том числе с Дубровским районом - 54,9 км, Жуковским – 25,1 км, Дятьковским районом – 52,2 км, Калужской областью - 59,1 км, Смоленской областью – 58,1 км.

Территория района состоит из 1 городского и 5 сельских поселений.

Общая площадь муниципального района составляет 105121,0 га, в том числе:

Рогнединское городское поселение – 16510,0 га;

Вороновскоге сельское поселение - 23020,0 га ;

Федоровское сельское поселенияе - 13370,0 га;

Селиловичское сельское поселение - 20545,0 га;

Шаровичское сельское поселение – 16040,0 га;

Тюнинское сельское поселение - 15636,0 га.

### 

В соответствии со ст.72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. По предметам совместного ведения издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативно правовые акты субъектов РФ (ст. 76 Конституции РФ).

В соответствии с действующими федеральными законами и в развитие их положений в Рогнединском районе в целях урегулирования отдельных вопросов, связанных с земельными отношениями приняты следующие нормативные правовые акты:

Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Рогнединский район», утверждено решением Совета народных депутатов от 30.05.2008 г. № 3-332 ;

Положение об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципальной собственности муниципального образования «Рогнединский район», утверждено решением Совета народных депутатов 25.02.2009 г. № 3-391;

Положение о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Рогнединский район», государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рогнединского района, утверждено решением Совета народных депутатов от 20.02.2008 г. № 3-303;

Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной палаты за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержден постановлением администрации Рогнединского района от 20.02.2008 г. № 3-303;

Решение Рогнединского районного Совета народных депутатов от 19.12.2008 г. № 3-384 «Об установлении ставок арендной платы за землю»

Административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля утвержден постановлением администрации Рогнединского района от 19.03.2015 г. № 93.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации из Реестра муниципальной собственности МО «Рогнединский район».

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рогнединского района, и (или) находящихся в муниципальной собственности Рогнединского района» (в ред. от 30.12.2010 г. № 445;

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Продажа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Рогнединский район» от 30.12.2010 г. № 449.

На основании ст. 33 Земельного кодекса Российской Федерации принято решение Рогнединского районного Совета народных депутатов от 25.06.2010 г. № 4-84, которое устанавливает минимальные и максимальные нормы предоставления гражданам в собственность земельных участков из земель, находящихся в собственности Рогнединского района и собственности муниципальных образований, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства».

Административный регламент по исполнению муниципальной услуги предоставления в собственность многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Рогнединский район», и земельных участков на территории муниципального образования «Рогнединский район», государственная собственность на которые не разграничена. от 06.05.2014 г. № 128.

Согласно Федеральному закону от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», определено, что с 1 марта 2015 г. распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

* органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения;
* органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, входящего в состав этого муниципального района, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, а также в отношении земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района;
* органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя в отношении земельных участков, расположенных в границах указанных субъектов, если законами указанных субъектов не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя.

При этом законом определено, что полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прекращаются у органа местного самоуправления муниципального района и возникают у органа местного самоуправления поселения с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения.

Принятые нормативно-правовые акты, регламентирующие вопросы управления земельными ресурсами соответствуют федеральному и областному законодательству.

Полномочия по проведению единой муниципальной политики в сфере управления, распоряжения и приватизации муниципального имущества Рогнединского района, а также проведение государственной политики в области земельных отношений в 2015 году и в 1 полугодии 2016 года осуществлял отдел имущественных отношений, ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Рогнединского района (далее - Отдел).

Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Федеральным Законом РФ N 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом РФ N 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции», Федеральным Законом РФ N115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях»,  нормативными правовыми актами Брянской области, Уставом муниципального образования «Рогнединский район», правовыми актами Рогнединского районного Совета народных депутатов, администрации Рогнединского района, а также Положением.

Постановлением администрации Рогнединского района от 14.01.2015 г. № 5, утверждено «Положение об отделе имущественных отношений, ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Рогнединского района» - далее Положение.

Отдел является структурным подразделением администрации Рогнединского района, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в отношении муниципальной собственности на территории муниципального образования «Рогнединский район» и функции по правовой деятельности в пределах полномочий.

Отдел подотчетен и несет ответственность за выполнение возложенных на него задач перед Главой администрации Рогнединского района.

В соответствии с утвержденной структурой Отдел состоит из 5 единиц, из них должности, не относящиеся к муниципальной службе - 2.

Отдел возглавляет начальник, который назначается на должность и освобождается от занимаемой должности Главой администрации Рогнединского района.

Согласно Положению к функциям Отдела отнесено:

обеспечение в пределах своей компетенции проведения единой муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, муниципальными землями, а также земельными участками из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;

защита имущественных прав и интересов муниципального образования «Рогнединсский район»;

формирование, учет муниципальной собственности и подготовка документов для ее регистрации;

ведение реестра муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

осуществление муниципального контроля за эффективностью использования и сохранностью муниципальной собственности;

внесение предложений Рогнединскому районному Совету народных депутатов, Главе Рогнединского района по вопросам управления, создания, приобретения, использования, распределения, распоряжения объектами муниципальной собственности и разработки проектов нормативно-правовых актов;

заключение договоров аренды, безвозмездного пользования недвижимого и движимого муниципального имущества, земельных участков, осуществление контроля за исполнением условий по заключенным договорам и т.д.

Кроме того, Отдел имеет право:

осуществлять контроль за соблюдением заключенных договоров и в необходимых случаях принимать меры для их расторжения в установленном порядке;

заключать, изменять, расторгать контракты с руководителями муниципальных предприятий;

запрашивать информацию у предприятий, учреждений, организаций, структурных подразделений администрации района в объемах, необходимых для ведения реестра муниципального имущества.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Рогнединского муниципального района, составляющая паевой фонд, составляет 43,4 тыс. га, из них по состоянию на 25.01.2014 года площадь земель, выделенных в счет земельных долей, составляет 18,7 тыс. га. (выделение осуществляют собственники земельных долей с последующей продажей или передачей в аренду, а также по 7-ти сельскохозяйственным кооперативам выделение невостребованных паев осуществляла администрация Брянской области с последующей регистрацией право собственности Брянской области:

1. МО «Вороновское сельское поселение» - СПК «Победитель»- 273,6 га, СПК «Вперед» - 312,8 га;

2. МО «Селиловичское сельское поселение» - СПК «Родина» - 211,5 га, СПК «Рассвет» - 219,2 га;

3. МО «Федоровское сельское поселение» - СПК «им. Ленина» - 375,8 га;

4. МО «Тюнинское сельское поселение» -СПК «Хариновский» - 399 га;

5. МО «Шаровичское сельское поселение» - СПК «Заречный» - 2029,9 га.

По состоянию на 25.01.2014 года между Управлением имущественных отношений Брянской области (от лица субъекта – Брянская область) и ООО «Агромир-Брянск», заключены договора аренды земельных участков: СПК «Родина» - 176,9 га., СПК «Победитель» - 270,9 га.

Администрацией Рогнединского района из фонда перераспределения земель по договорам аренды выделены земельные участки следующим лицам: ООО «Брянская мясная компания» - 1851,5 га и ООО «Исток» - 1616,0 га.

В целях обеспечения реализации положений Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» главами городского и сельских поселений в настоящее время закончена работа по составлению списков собственников, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, определены площади земельных участков, подлежащих межеванию - 6,04 тыс. га:

Вместе с тем, по Рогнединскому городскому поселению не в полной мере проведены мероприятия по выделу земельных участков из невостребованных земельных долей, находящихся в собственности поселения

Не проведены кадастровые работы ( межевание ) земельных участков.*)*

Не зарегистрировано право собственности земельных участков.

По данным филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области распределение земельного фонда Рогнединского района Брянской области по категориям, угодьям и формам собственности представлено в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории земель | Площадь, га | % |
| земли сельскохозяйственного назначения | 68937 | 65,6 |
| земли населенных пунктов | 2319 | 2,2 |
| земли промышленности | 599 | 0,6 |
| земли лесного фонда | 28511 | 27,1 |
| земли запаса | 4496 | 4,3 |
| Особо охраняемые | - | - |
| Земли водного фонда | 259 | 0,2 |
| Всего земель: | 105121,0 | 100,0 |

По видам угодий структура земель сельскохозяйтсвенного назначения представлена следующим образом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды угодий | Площадь, га | Удельный вес в общем объеме, % |
| Сельскохозяйственные угодья, из них: | 57711,0 | **55,0** |
| пашни | 27085,0 | 25,8 |
| залежь | 13015,0 | 12,4 |
| многолетние насаждения | 34,0 | 0,3 |
| сенокосы | 2172,0 | 2,1 |
| пастбища | 15405,0 | 14,4 |
| Лесные площади и лесные насаждения, входящие в лесной фонд | 43364,0 | 41,2 |
| Земли под водой | 508,0 | 0,4 |
| Земли застройки | 288,0 | 0,2 |
| Земли под дорогами | 1308,0 | 1,2 |
| Болота | 849,0 | 0,8 |
| Нарушенные земли | 344,0 | 0,3 |
| Прочие земли | 749,0 | 0,9 |
| Всего земель: | 105121,0 | 100,0 |

Данные о посевных площадях в Рогнединском районе Брянской области используемым предприятиями и организациями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции по состоянию на 01.06.2016 года, представлены в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование с/х товаропроизводителя*** | ***Посевная площадь, га*** |
| ООО «Дубровское» | 1 375,0 |
| ООО «Исток» | 2 365,0 |
| МУП МТС «Рогнединская Нива» | 1 403,0 |
| ОАО «Агрогородок» | 2 022,0 |
| ОАО «Брянская мясная компания» | 9 477,0 |
| **Итого по СПК** | **16 642,0** |
| **Итого по ИП КФХ** | **2 254,0** |
| **ВСЕГО по району:** | **18 896,0** |

Наибольшая посевная площадь в целях производства сельскохозяйственной продукции используется ОАО «Брянская мясная кампания» - 9 477,0 га, что составляет 50,2% общего объема посевных площадей, ООО «Исток» - 2 365,0 га, что составляет 12,5 процента.

Как уже отмечалось выше, одной из функций Отдела в проверяемом периоде являлось ведение реестров муниципальной собственности, включая земельные участки, муниципальные унитарные предприятия и учреждения, объекты недвижимости, жилые помещения в муниципальном жилищном фонде, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых имеются акции или доли, закрепленные в муниципальной собственности.

На момент проведения проверки представлен Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Рогнединский район» на 01.06.2016 года. Ведения реестра утверждено «Положением об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципальной собственности муниципального образования «Рогнединский район», решением Совета народных депутатов от 29.04.2009 года № 3-412 и Перечень муниципального имущества, составляющий муниципальную казну , утвержденный решением Рогнединского Совета народных депутатов от 24..04.2015 года № 5-74.

В соответствие пункту 2.1. Положения собственником Реестра является муниципальное образование «Рогнединский район». Право собственности от имени муниципального образования «Рогнединский район» осуществляет администрация Рогнединского района. Формирование и ведение Реестра осуществляет отдел имущественных отношений, ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Рогнединского района.

Пунктом 2.5. Положения определено, что Реестродержатель несет ответственность за достоверность, полноту и сохранность баз данных Реестра, а также за полноту и достоверность предоставляемой информации.

В 1 разделе реестра муниципального имущества Рогнединского района учтено недвижимое имущество в количестве 212 объектов, в том числе 89 земельных участков,

в разделе 2 - 3 объекта движимого имущества,

в 3 разделе – 23 учреждения .

В 2015 - 2016 годах ведение реестра муниципальной собственности муниципального образования «Рогнединский район» осуществлялось на электронном носителе.

В разделе 1 реестра по учету недвижимого имущества имеется информация о наименовании объекта, его адресе, кадастровом (условном) номере недвижимого имущества, дата возникновения права муниципальной собственности на недвижимое имущество, реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество. Вместе с тем, отсутствует остаточная стоимость недвижимого имущества на 1.06.2016 года.

В разделе 3 реестра муниципальной собственности отсутствуют некоторые сведения в отношении МБОУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» в Рогнединском районе:

данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);

среднесписочной численности работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 №49 (в ред. от 08.11.2010) утверждены Методические указания по проведению инвентаризации имущества и финансовых обязательств в соответствие которым, основными целями проведения инвентаризации являются: выявление фактического наличия имущества; сопоставление фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета; проверка полноты отражения в учете обязательств.

В период 2015 года арендная плата за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности осуществлялась исходя из кадастровой стоимости земельного участка, в соответствие решению Рогнединского районного Совета народных депутатов от 19.12.2008 года № 3-381 ( с изменениями от 22.04.2016 года № 5-136 ).

Основным документом, регламентирующим порядок и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рогнединского района Брянской области, являлся договор аренды земельного участка.

Согласно [статье 8](consultantplus://offline/ref=57764859AD3DF2A1F9A6AFDB5B99727A7663A02C54D4FF3CC2A4C6DEC66C7281D6B704BEA197AFA5yCF4Q) Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ   
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, при их вовлечении в сделку, в частности в целях их передачи в аренду, является обязательным.

В проверяемом периоде расчет арендной платы за земельные участки осуществлялся в соответствии с утвержденным Положением, оценка рыночной стоимости не проводилась.

В нарушение вышеуказанных законодательных актов нормативными правовыми актами Рогнединского района определение размера арендной платы предусмотрено лишь на основе кадастровой стоимости земельных участков.

В 2015 -2016 году в Рогнединском районе проведены торги в форме аукционов по предоставлению семи земельных участков для нужд сельскохозяйственного производства, площадью 161,17 га.

Органам местного самоуправления рекомендовано осуществлять предоставление земельных участков в аренду, находящихся в муниципальной собственности, в соответствие со статьей [статье 8](consultantplus://offline/ref=57764859AD3DF2A1F9A6AFDB5B99727A7663A02C54D4FF3CC2A4C6DEC66C7281D6B704BEA197AFA5yCF4Q) Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По информации, представленной Отделом в период 2015 года на территории Рогнединского района действовало 109 договоров аренды земельных участков. Общая площадь земельных участков, переданных в аренду по заключенным договорам, составила 4451,9 га, из них передано в аренду:

под ИЖС – 1 участок, общей площадью 0,1 га;

для ведения личного подсобного хозяйства – 67 участков общей площадью 55,7 га,

в целях ведения сельскохозяйственной и производственной деятельности – 33 участка, общей площадью 4395,8 га передано по договорам аренды;

для предпринимательских нужд – 8 участков, общей площадью 0,3 га.

В 2015 году расторгнуто 4 договора аренды земельных участков общей площадью 14,2 га.

В 2016 году заключено 7 договоров общей площадью 4,3 га на сумму 10,8 тыс. рублей.

Проверкой установлено, что задолженность по арендной плате за земельные участки по состоянию на 01.01.2015 года составляла 214,7 тыс. рублей, по состоянию на 01.01.2016 года – задолженность отсутствует.

В 2015 - 2016 году в целях обеспечения своевременности поступлений в бюджет района арендной платы и взыскания недоимки Отделом проводится претензионная работа с должниками в досудебном порядке (направлены уведомления почтовой связью о наличии задолженности по арендной плате).

Ежемесячно на районной комиссии по неплатежам заслушиваются должники- неплательщики.

В рамках претензионно-исковой работы за 2015-2016 года взыскано арендной платы за земельные участки в сумме 1496735,84 руб.

В случаях установления неэффективного использования муниципального имущества, данное имущество изымается и принимается решение о его реализации в соответствии с действующим законодательством.

С учетом внесенных изменений в бюджет района на 2015 год доходы от арендной платы за земельные участки утверждены в объеме 1247,1 тыс. рублей. Фактическое поступление арендной платы от аренды земельных участков за 2015 год составило 1247,1 рублей, или 100,0 % уточненного плана, что на 316,9 тыс. рублей больше уровня 2014 года, в связи с заключением новых договоров с арендаторами.

Доходы от арендной платы на 1 полугодие 2016 года утверждены в сумме 2161,0 тыс. рублей, исполнены за 1 полугодие 2016 года в объеме 2122,8 тыс. рублей, или 98,2 процента.

Постановлением Правительства Брянской области от 11 декабря 2015 года №595-п утвержден «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», (вступило в силу со дня опубликования – 14.12.2015 года).

Определена новая кадастровая стоимость с 1 января 2015 года. Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости: 26 ноября 2015 года №1863. Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: 28.12.2015 года.

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов за 2015 год поступили в сумме 2790,3 тыс. рублей, что выше уровня прошлого года на 993,4 тыс. рублей или 120,4 % годового плана, из них:

доходы от аренды земельных участков – 2543,7 тыс. рублей, что выше уровня 2014 года на 984,2 тыс. рублей или 123,5,0% плана.

Следует отметить, что пунктом 8 Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности, утвержденному Постановлением администрации Рогнединского района от 22.07.2009 №3 14, определено, что за земельные участки, неиспользуемые или не использованные по целевому назначению, определенному договором аренды, ставка арендной платы устанавливается в двукратном размере.

я в аренде ООО «Брянск-Агро» составил 551,3 тыс. рублей.

Факт неиспользования участка или использования его не по целевому назначению устанавливается на основании сведений, полученных от специально уполномоченных государственных органов, осуществляющих государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, или представителей арендодателя.

Проверкой установлено, что задолженность по арендной плате за земельные участки по состоянию на 01.01.2015 года составляла 214,7 тыс. рублей, по состоянию на 01.01.2016 года – задолженность отсутствует.

Информация об общей задолженности на 01.01.2016 год и на 01.07.2016 года представлена в таблицах:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Задолжен-ность  на  01.01.2015  тыс.  рублей | 2015 год | | | Получено  арендных платежей  за 2015 год,  тыс. рублей | | Задолжен-ность на 01.01.2016г  тыс. рублей |
| Площадь га | К-во  дог-ов | Начислено арендных платежей  тыс. рублей |
| Всего | в т.ч. в район |
| Аренда  земли | 214,7 | 4451,9 | 109 | 1850,8 | 4328,2 | 2543,7 | 0,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Задолжен-ность  на  01.01.2016  тыс.  рублей | 1 полугодие 2016  года | | | Получено  арендных платежей  за 2015 год,  тыс. рублей | | Задолжен-ность на 01.01.2016г  тыс. рублей |
| Площадь га | К-во  дог-ов | Начислено арендных платежей  тыс. рублей |
| Всего | в т.ч. в район |
| Аренда  земли | 0,0 | 4456,2 | 116 | 2021,4 | 1016,6 | 895,8 | 54,9 |

Информация о задолженности в разрезе поселений, юридических лиц и предпринимателей

(данные из реестра)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | На 01.01.2015  тыс. рублей | На 01.01.2016  тыс. рублей |
| Юридические лица | 0,0 | 0,0 |
| Вороновское сельское поселение | 51,0 | 0,0 |
| Федоровское сельское поселение | 60,9 | 0,0 |
| Селиловичское сельское поселение | 47,8 | 0,0 |
| Тюнинское сельское поселение | 0,0 | 0,0 |
| Шаровичское сельское поселение | 55,0 | 0,0 |
| Рогнединское городское поселение | 0,0 | 0,0 |
| Предприниматели | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 214,7 | 0,0 |

За 1 полугодие 2016 года кассовое исполнение арендной платы составило 1016,6 тыс. рублей тыс. рублей, или 50,3 % утвержденных годовых назначений.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений в консолидированном бюджете исполнены

за 2015 год в объеме 653,5 тыс. рублей, в том числе доходы района 621,1 тыс. рублей;

за 1 полугодие 2016 года в объеме 61,0 тыс. рублей, в том числе доходы района 49,0 тыс. рублей.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений представлены в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| год | Утверждено бюджетных назначений  тыс. рублей | Исполнено  тыс. рублей | % исполнения |
| 2015 | 1247,1 | 1247,1 | 100,0 |
| 1 полугодие 2016 | 2161,0 | 2122,8 | 98,2 |

В 2015 году администрацией района было совершено 6 сделок по продаже гражданам земель, находящихся на территории Рогнединского района, общей площадью 14,4 га на сумму 1247,1 тыс. рублей.

По результатам проведенного контрольного мероприятия в деятельности отдела имущественных отношений, ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Рогнединского района установлены нарушения и недостатки отнесенные в соответствии с Классификатором нарушений, утвержденным коллегией Счетной палатой Российской Федерации 18 декабря 2014 года, к двум группам нарушений в количественном выражении, без указания суммы. За проверяемый период проверено средств на 2299,9 тыс. рублей.

Остаточная стоимость основных средств и среднесписочная численность работников по некоторым бюджетным учреждениям отражена неверно.

Данные о проведении инвентаризации муниципального имущества по состоянию на 01.01.2016 года отделом не представлены.

Нарушен пункт 2.4. требований, предъявляемых к проведению инвентаризации активов и обязательств в случаях, сроках и порядке, а также к перечню объектов, подлежащих инвентаризации определенным экономическим субъектом (статья 11 ФЗ от 06.12.2001 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», указа остаточная стоимость основных средств и среднесписочная стоимость по бюджетным учреждениям. Всего 3 нарушения второй группы – нарушения ведения бухгалтерского учета.

В реестре по учету недвижимого имущества отсутствует информация о кадастровом номере недвижимого имущества, отсутствуют характеризующие физические свойства недвижимого имущества, дата возникновения права муниципальной собственности на недвижимое имущество, реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности на недвижимое имущество, балансовая и остаточная стоимость недвижимого имущества.

В разделе 3 реестра муниципальной собственности отсутствуют некоторые сведения в отношении МБОУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» в Рогнединском районе:

данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);

среднесписочной численности работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

С 2016 года изменился порядок расчета арендой платы и кадастровая стоимость. отделом имущественных отношений не произведен перерасчет арендной платы в отношении арендаторов.

Проведенная претензионная работа с должниками не дала нужного результата, поэтому в целях обеспечения своевременности поступлений в бюджет района арендной платы и взыскания недоимки Отделу необходимо в судебном порядке взыскать образовавшуюся задолженность.

Всего 14 нарушений третьей группы – нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

С учетом изложенного отделу предлагается:

принять меры по устранению выявленных нарушений и недостатков;

установить причины, повлекшие данные нарушения.

Обеспечить:

Эффективное использование земельных участков;

Правильное ведение реестра муниципальной собственности.

С целью пополнения доходной части местного бюджета отделу необходимо принять меры по сокращению задолженности по арендной плате за земельные участки, необходимо в судебном порядке взыскать образовавшуюся задолженность с крупных должников.

Обеспечить соблюдение норм:

Бюджетного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Земельного кодекса Российской Федерации.

Приказа управления имущественных отношений Брянской области от 26.112015 г. №1863, № 1852.

Постановления Правительства Брянской области от 11.12.2015 г. № 595-П.

Постановление правительства Брянской области от 07.08.2015 г. № 378-П.

Отчет о проведенной проверки для ознакомления направлен главе района, главе администрации.